

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИЖНЕМАМОНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 октября 2025 г.

№ 43-р

с. Нижний Мамон

**Об утверждении схемы теплоснабжения
Нижнемамонского 1-го сельского поселения
Верхнемамонского муниципального района
Воронежской области с учетом
перспективы развития до 2027 года**

В целях урегулирования правовых экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения и в целях исполнения требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

1. Утвердить схему теплоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области с учетом перспективы развития до 2027 года в составе:

1.1. Основные положения схемы теплоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области с учетом перспективы до 2027 года (приложение № 1).

1.2. Схемы размещения основных источников теплоснабжения и тепловых сетей Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области с учетом перспективы развития до 2027 года (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района № 60-р от 02.12.2024 года "Об утверждении схемы теплоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области с учетом перспективы развития до 2027 года".

3. Опубликовать настоящее распоряжение в официальном периодическом печатном издании «Информационный бюллетень Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава Нижнемамонского 1-го
сельского поселения**



А.Д. Жердев

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
схемы теплоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения
Верхнемамонского муниципального района Воронежской области
с учетом перспективы развития до 2027 года

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области с учетом перспективы развития до 2027 года является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2017-2031 годы;
- Генеральный план поселения.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области с учетом перспективы развития до 2027 года (далее – схема теплоснабжения) — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса

II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

2.1. Задача реализации схемы - обеспечение устойчивого развития территории поселения, в части, касающейся теплоснабжения, повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями, обеспечение жителей Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области тепловой энергией;

2.2. Схема определяет:

2.2.1. Основные направления развития системы теплоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения, позволяющие обеспечить нормативный уровень надежности поставок тепловой энергии существующим потребителям.

2.2.2. Мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению действующих источников теплоснабжения.

2.2.3. Реализация мероприятий по реконструкции объектов системы теплоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения, предусмотренных схемой, осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Верхнемамонского муниципального района.

III. Основные направления и принципы развития системы теплоснабжения.

3.1. Основными направлениями развития системы теплоснабжения Нижнемамонского 1-го сельского поселения являются:

3.1.1. Обеспечение надежного теплоснабжения объектов жилищного фонда, социального назначения от всех видов источников теплоснабжения независимо от их имущественной принадлежности.

3.1.2. Обеспечение согласованного развития тепловых сетей с реконструкцией морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

3.1.3. Обеспечение согласованного развития тепловых сетей с техническим перевооружением действующих котельных, замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

IV. Характеристика системы теплоснабжения:

4.1. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. В качестве топлива используется в основном газ и уголь, резервным топливом является уголь и мазут.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

Таблица №1

№ п/п	Наименован и местоположение котельных	Установлен. мощность котлов (Гкал/час)	Тип котлов, кол-во (шт)	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива и годовой расход
1	Котельная ООО рыбколхоз "Новый путь"		эл. котел	1987	Электричество / 120 тыс. кВт
2	Котельная ООО «Мамон-теплосеть» №12 /СОШ№1/	0,42	У-5 - 2 шт.	1999	Газ/ 62,3 тыс. куб.м
3	Котельная ООО «Мамон-теплосеть», /больница/	0,17	Хопер-100 - 2 шт.	2001	Газ/ 20,9 тыс. куб.м
4	Котельная ООО «Экополе»	0,2	Хопер-100 - 2 шт.	2003	Газ/ 40 тыс. куб.м
5	Котельная сберкасса	0,1	эл. котел	Нет данных	электричество
6	Котельная ООО «Мамон-теплосеть», №15 /СДК№1, д/с№3/	0,26	Хопер-100 - 3 шт.	2002	Газ/ 37,6 тыс. куб.м
7	Церковь Михаила Архангела	0,06	«Виалант» - 1 шт.	2009	Газ / 15 тыс. м ³
8	Котельная ООО "Мамон-теплосеть" № 16 /МКОУ ООШ, д/с/	0,43	Хопер - 100 5 шт.;	2003г	Газ/137,0м. куб
9	Котельная Администрация с/поселения	0,024	КСц-Г - 25М, 1шт;	2006г	Газ/6,2м. куб

10	Котельная ООО "Мамон-теплосеть" №13СДК №2	0,0765	Протерм Медведь 50 2 шт.	2017	Газ/10 000 м.куб
11	Котельная музея крестьянского быта		Бытовой котел		Газ/4 м. куб
12	Котельная (Церковь Иоанна Богослова)	0,06	КОВ80С "Сигнал" 1шт.		Газ/15м.куб
13	Котельная (Почта)		Электрический котел		
14	Котельная /Амбулатория	0,024	КСц-Г - 25М 1шт	2007г	Газ/8м.куб
15	Котельная ИП "Лесных"/магазин/		Россиянка М 24		Газ/м куб 9550
16	Котельная ИП "Торопчина Л.М."/магазин/		КСТГВ-25		Газ/ 6 м.куб
17	Котельная ИП "Масютин В.Г."/магазин/		бытовой котел		Газ/ м куб. 3000
18	Котельная ООО "Хлебороб"	0,02	АОГВ-29, 1 шт.,	1997г	Газ/5,3м.куб
19	Котельная ИП "Масютин В.Г."/магазин/		КОВ -СГ 50		13000

Теплоносителем для систем отопления является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-70^{\circ}\text{C}$, $T = 95-70^{\circ}\text{C}$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая. Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием. Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенного пункта. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе, часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

4.2. Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).
- аварии не предусмотрены, так как объекты теплоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

V. Перспективные тепловые нагрузки.

5.1. В перспективе до 2027 года в поселении не ожидается значительного увеличения численности постоянного населения, что исключает необходимость в строительстве групповых котельных.

5.2. Оценка прироста тепловых нагрузок по Нижнемамонскому 1-му сельскому поселению.

При оценке прироста тепловых нагрузок учтены следующие составляющие:
 - прирост теплопотребления по расчетному плану Нижнемамонского 1-го поселения по периодам до 2027 года в соответствии с основными мероприятиями и функциональным зонированием территории Нижнемамонского 1-го сельского поселения, которые предусмотрены Генеральным планом Нижнемамонского 1-го сельского поселения; данные о выданных разрешениях на подключения к котельной; данные о выданных согласованиях и отказах на подключение тепловых нагрузок; прогнозируемые величины тепловых нагрузок.

Планируемый прирост тепловых нагрузок по Нижнемамонскому 1-му сельскому поселению в период до 2027 года указан в таблице 2.

Топливо-энергетический баланс
 Нижнемамонского 1-го сельского поселения

Таблица 2

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4
I Существующий:	<u>14,06</u>	От индивидуальных источников
а) жилой фонд	12,12	
б) соцкультбыт	<u>1,44</u> 1,24	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:	<u>15,5</u> 13,36	
II Новое строительство:	В связи с демографическим спадом увеличения нет	
а) жилой фонд		
б) соцкультбыт	Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования	
Всего:	<u>14,53</u> 12,53	

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4
I Существующий:	<u>11,17</u>	От индивидуальных источников
а) жилой фонд	9,63	
б) соцкультбыт	<u>1,20</u>	

	1,34	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:	<u>12,37</u> 10,97	
II Новое строительство:	В связи с демографическим спадом увеличения нет	
а) жилой фонд		
б) соцкультбыт	Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования	
Всего:	<u>12,37</u> 10,97	

VI. Планируемые мероприятия по реконструкции источников теплоснабжения

6.1. Основные мероприятия по реконструкции источников теплоснабжения с учетом перспективы до 2027 года:

- в целях предупреждения необоснованных потерь тепла необходимо провести реконструкцию существующих тепловых сетей с заменой теплоизоляции;

- применять для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);

Основным направлением в части расширения сетей организованного теплоснабжения следует рассматривать строительство объектов малой энергетики с привлечением частного капитала.

6.2. Объем капитальных вложений в реконструкцию тепловых сетей и источников теплоснабжения по периодам до 2025 года

Таблица 3.

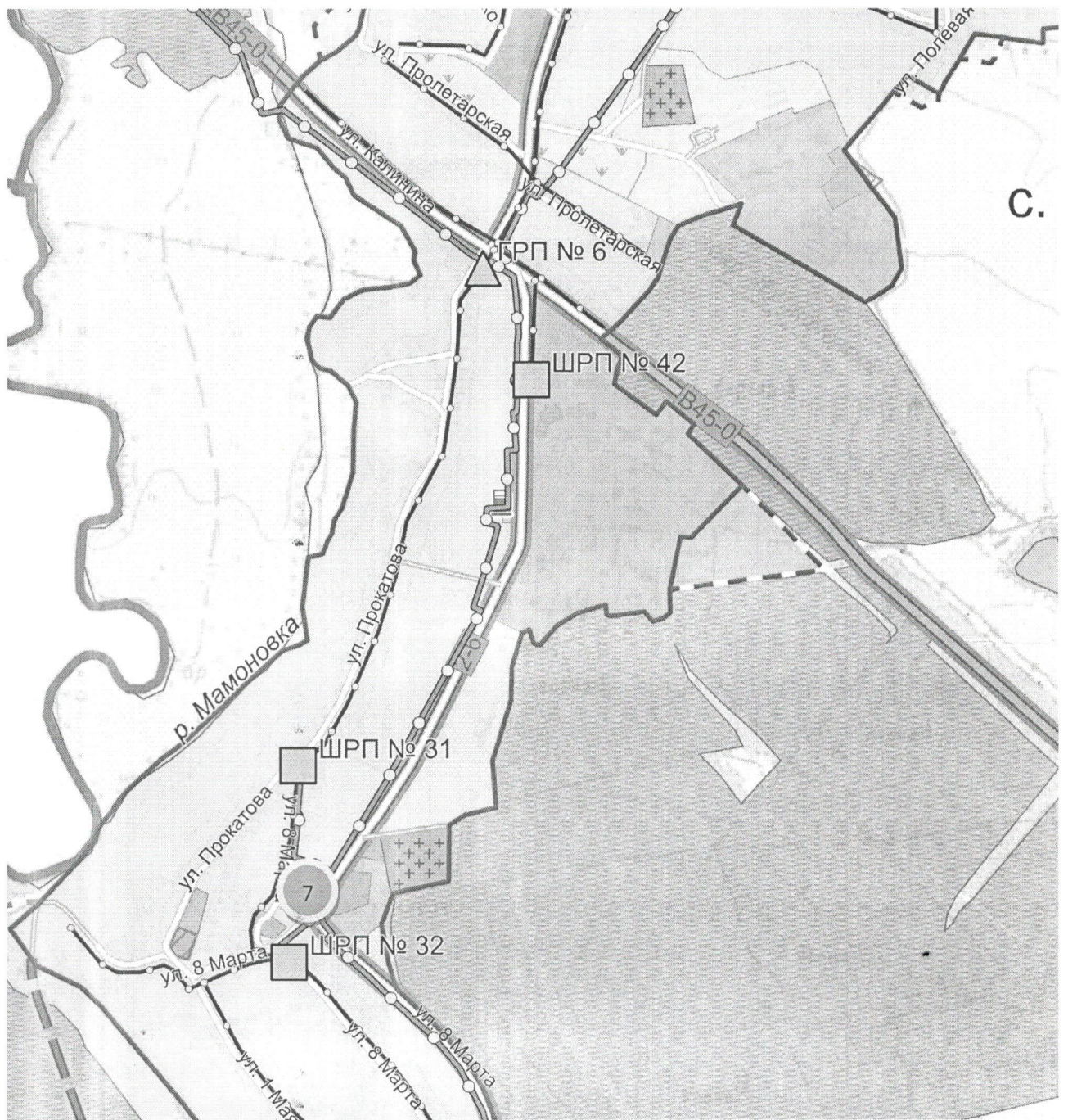
N п/п	Наименование мероприятия, объекта	Потребность в средствах, тыс. руб.							
		всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Реконструкция котельной ООО «Мамонтеплосеть», котельная № 15	173,0	-	90,0	83,0	-	-		
2.	Ремонт котельной ООО «Мамонтеплосеть», котельная № 12	-	-	-	-	-	1500,0	400,0	-
3.	Ремонт котельной ООО «Мамонтеплосеть», котельная № 16	-	-	-	-	372,0	-	-	-

Приложение № 2
к распоряжению администрации
Нижнемамонского 1-го сельского
поселения от 02.12.2024года № 60-р

СХЕМА
размещения основных источников теплоснабжения
и тепловых сетей Нижнемамонского 1-го сельского поселения Верхнемамонского
муниципального района Воронежской области на период до 2025 года
с учетом перспективы до 2027 года.







С.

